



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 29.10.2024

Meie 07.11.2024 nr 7.1-2/24/16117-4

**Randvere, Metsakasti ja Muuga küla
Muuga tee jalgratta- ja jalgteed sademevee-
kanalisatsiooni ja drenaažitorustiku
ehitusloa eelnõu koostamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile koostamiseks Harju maakonna Viimsi valla Randvere, Metsakasti ja Muuga küla Muuga tee jalgratta- ja jalgteed sademeveekanaliseerimise ja drenaažitorustiku (edaspidi tehnoõrgud) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 451159), mille aluseks on taotlus nr 2411271/11493 v03.

Tehnoõrk on kavandatud **riigitee nr 11254 Muuga tee km 1,47-1,76** teemaale ja teed kaitsevõõndisse.

Ehitusluba antakse välja sademeveekanaliseerimise (EHR kood 221469075) ja drenaažitorustiku (EHR kood 221469123) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „11254 Muuga tee, Muuga küla ja Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond jalgratta- ja jalgteed sademeveekanaliseerimise ja drenaaži“ projekt (Triangulum OÜ, töö nr 123/23).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **koostatakse** ehitusloa eelnõu tingimisel, et eelnõud täiendatakse järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Käesoleva ehitusloa kõrvaltingimuseks sätestada ehitusloa objektiks olevate tehnoõrkude ehitamine koos projekti Infra Projekt OÜ töö nr 121222 „Harjumaa, Viimsi vald, Randvere küla, Metsakasti küla ja Muuga küla, Muuga tee jalgratta- ja jalgteed ehitusprojekt“ terviklahenduse elluviimisega (koostatakse Transpordiameti poolt 28.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/112-8). Käesoleva ehitusloa eelnõu aluseks olev projekt on sama töö eriosaks. Transpordiamet on 31.10.2024 Viimsi Vallavalitsusega sõlminud jalgratta ja jalgteega kaasneva riigitee ümberehitamist puudutava lepingu nr 7.1-1/24/18724-1.
2. Riigitee nr 11254 Muuga tee teelõik km 0,294-2,505 on taastusremondi ja teelõik km 1,500-2,505 on rekonstrueerimistööde objekt 2028. aastal ning teelõik km 2,200-2,500 on liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2030. aastal.
3. Tehnoõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb

esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – *Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. **Leping peab sisaldama ka 5 aastase garantiikohustuse nõuet, millega tehnovõrgu omanik tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega. Garantiiperiood algab jalgratta- ja jalgteega kaasneva riigitee ehitustööde vastuvõtmisest.**

4. Ehitusaegse liikluskorraldusega seotud kohustused on reguleeritud lepinguga nr 7.1-1/24/18724-1.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu taastada vastavalt Transpordiameti poolt kirjaga nr 7.1-2/24/112-8 kooskõlastatud projektile ja lepingule nr 7.1-1/24/18724-1. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud ja Transpordiameti poolt vastuvõetud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
6. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
7. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: kiri nr 7.1-2/24/112-8
leping nr 7.1-1/24/18724-1

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee